

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № <u>2343/3-3/11-10</u>	<u>Ю.А.Патворова</u> (инициалы, фамилия)
Титульный лист	<u>(подпись)</u> <i>Ю.А. Патворова</i>	<u>« 31 » августа 2011 г.</u>

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет помещения

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____ в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Сидоренко Таисия Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись (подпись)
/Т.И.Сидоренко/

Дата « 30 » августа 2011 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Журавлева Наталья Васильевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера ОГРН 654321, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства от 01.02.2001г. № 987654, выдано 03.02.2001г.

Контактный телефон 8-987-654-32-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
360000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 74 А, офис № 7
123kadastr@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица Филиал государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Краснодару

Подпись (подпись) Дата « 22 » августа 2011 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Чертеж</i>	—
2	<i>Декларация об объекте недвижимости</i>	<i>от 03.07.2011г.</i>
3	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	<i>от 29.03.2005г. 23-АА № 122809</i>

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>Лазерный дальномер (рулетка) Bosch Dle 70</i>	<i>Сертификат соответствия от 07.02.2011г. №23669156</i>	<i>Свидетельство о поверке от 28.02.2011г. № 56</i>

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—
—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	_____
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	<i>23:43:0137003:13</i>
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	<i>7</i>
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	<i>23:43/01:01:1641:00:786 (29.03.2005г., Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю)</i>
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	_____
	Муниципальное образование	_____
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	_____
	Улица (проспект, пер. и др.)	_____
	Номер дома	_____
	Номер корпуса	_____
	Номер строения	_____
	Номер помещения (квартиры)	_____
	Иное описание местоположения	<i>Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Атарбекова, 1/2, кв.295</i>
6	Назначение помещения	<i>жилое помещение</i>
7	Вид жилого помещения	<i>квартира</i>
8	Общая площадь помещения (P), м ²	<i>85,3</i>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

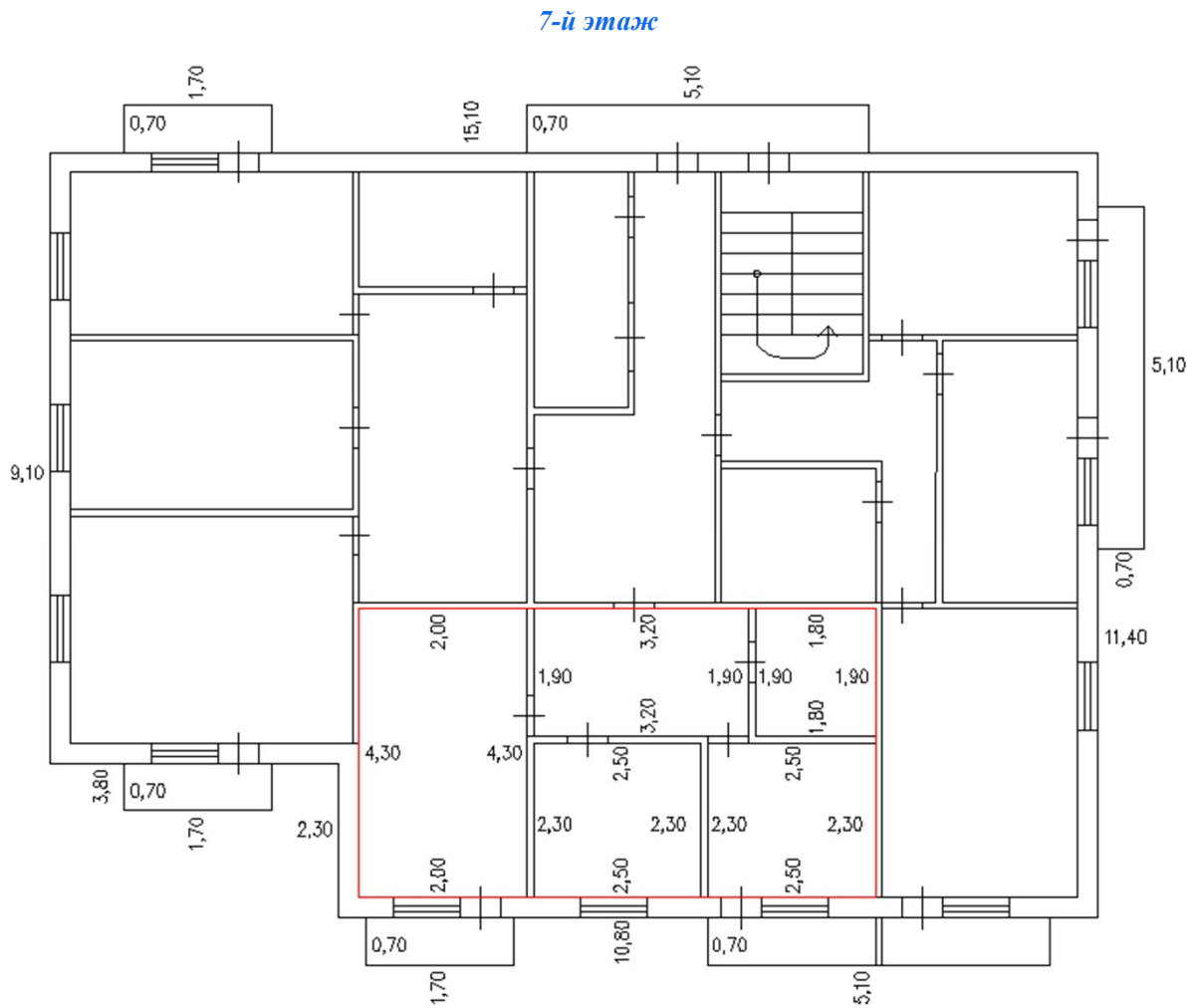
В ходе выполнения кадастровых работ в отношении помещения выявлено несоответствие сведений о номере этажа, на котором расположено помещение, указанных правообладателем помещения в Декларации об объекте недвижимости, и сведений о номере этажа, на котором расположено помещение, полученных в результате выполненных измерений и включенных в раздел «Характеристики помещения» и «План этажа» технического плана. В связи с чем, считаю необходимым обосновать результаты кадастровых работ.

*При отражении в Декларации об объекте недвижимости номера этажа, на котором расположено помещение, правообладатель ошибочно принял за первый надземный этаж цокольный этаж, верх перекрытия которого находится выше средней планировочной отметки земли на 1,8 м. (который в соответствии со сводом правил СП 54.13330.2011 **ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ** не включается в число надземных этажей) и соответственно вместо правильного номера этажа, на котором расположено помещение «7», указал номер этажа «8».*

Учитывая изложенное, предлагаю при осуществлении государственного учета помещения учесть данный факт и включить в Реестр сведения о номере этажа, на котором расположено помещение, в соответствии со строкой 3 раздела «Характеристики помещения» и разделом «План этажа» технического плана помещения.


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа



Масштаб 1:100

Условные обозначения: 2,40 - *линейный размер (м)*

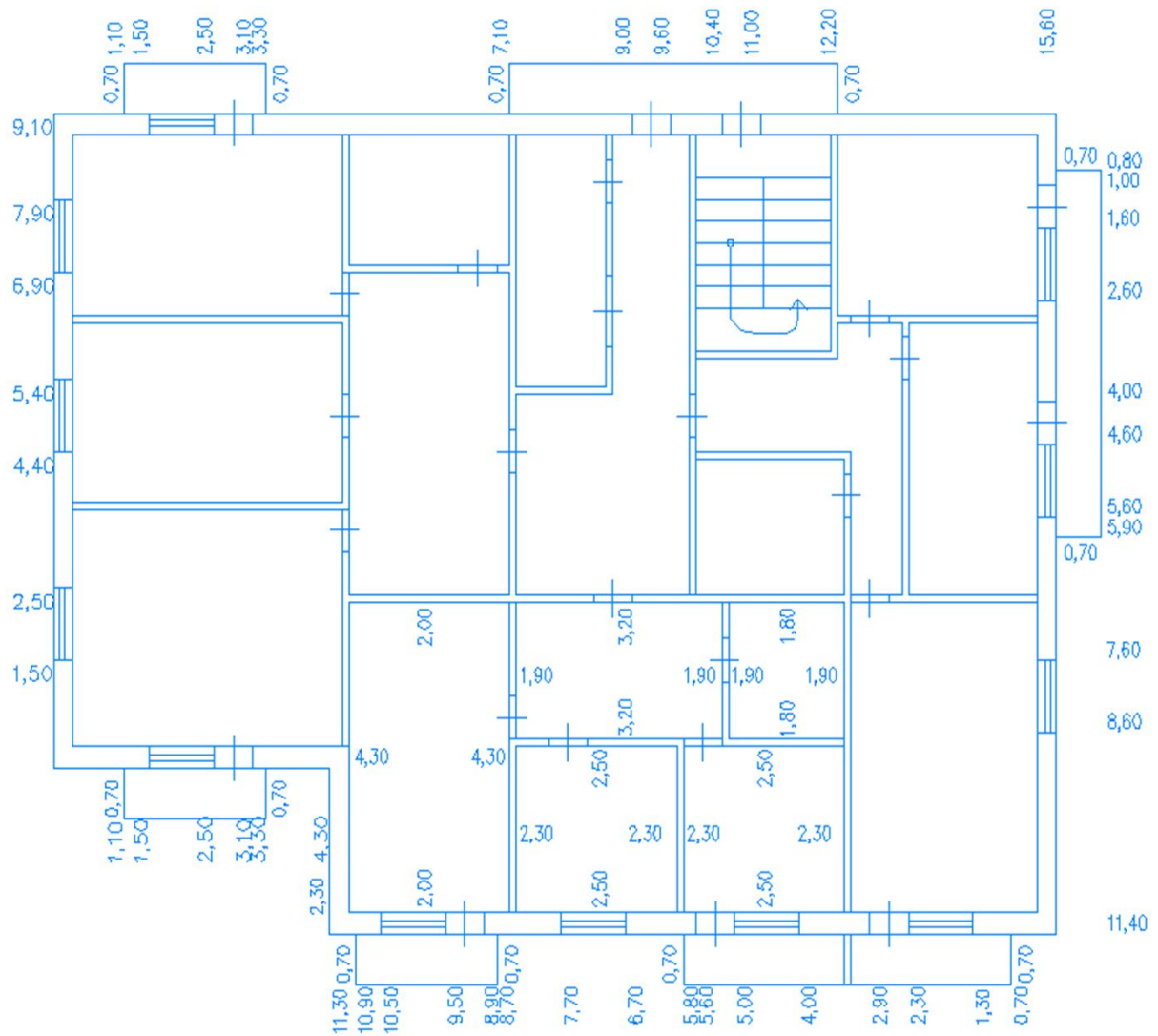
 - *стены, перегородки*

 - *граница вновь созданного помещения*

 - *стена с окном и дверью*

 - *лестница*

Чертеж



/Н.В.Журавлева/



Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости			
Субъект Российской Федерации		<i>Краснодарский край</i>	
Муниципальное образование	тип	<i>городской округ</i>	
	наименование	<i>город Краснодар</i>	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>	
	наименование	<i>Краснодар</i>	
Наименование некоммерческого объединения граждан _____			
Улица (проспект, переулок и т.д.)		<i>улица им. Атарбекова</i>	
Номер дома (владения, участка)		1 / 2	Номер корпуса (строения)
Иное		<i>Прикубанский внутригородской округ</i>	
<i>квартира 295</i>			
2. Вид и назначение объекта недвижимости			
2.1. Вид объекта недвижимости			
здание	<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>
помещение	<input checked="" type="checkbox"/>	объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
2.2. Назначение здания			
жилой дом	<input type="checkbox"/>	нежилое здание	<input type="checkbox"/>
		многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>
2.3. Назначение помещения			
жилое	<input checked="" type="checkbox"/>	нежилое	<input type="checkbox"/>
2.4. Вид жилого помещения			
квартира	<input checked="" type="checkbox"/>	комната	<input type="checkbox"/>
2.5. Назначение сооружения			
3. Кадастровый номер			
земельного участка (участков)		----	
здания (сооружения)		<i>23:43:0137003:13</i>	
квартиры		_____	

4. Техническое описание объекта недвижимости

общая площадь (кв. м)	85,3	этаж	8
количество этажей, в том числе подземных			
год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства			
Материал наружных стен здания			
кирпич		бетон	
прочий		смешанный	
		камень	
		деревянный	

5. Правообладатель объекта недвижимости**5.1. Физическое лицо**


Фамилия	Сидоренко
Имя	Таисия
Отчество (указывается при наличии)	Ивановна
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	паспорт гражданина РФ серия 0304 № 559191
Выдан	УВД ЦО г. Краснодара 232-005 25.06.2003г.
ИНН	230652444213563

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс	3 5 0 0 6 5		
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край		
Город	г. Краснодар		
Район	—		
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	—		
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ул. им. Володи Головатого		
Номер дома (владения, участка)	3 5 7		
Номер корпуса (строения)		Номер квартиры	
Адрес электронной почты	martyn@mail.ru		

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование	—
ОГРН	
дата государственной регистрации	
ИНН	
страна регистрации (инкорпорации)	—
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	
Почтовый адрес	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)		_____	
Улица (проспект, переулок и т.д.)		_____	
Номер дома (владения, участка)	<input type="text"/>	Номер корпуса (строения)	<input type="text"/>
Адрес электронной почты		_____	
5.3. Публичное образование			
5.3.1. Российская Федерация		<input type="checkbox"/>	
5.3.2. Субъект Российской Федерации		<input type="checkbox"/>	
Полное наименование		_____	
5.3.3. Муниципальное образование		<input type="checkbox"/>	
Полное наименование		_____	
5.3.4. Иностранное государство		<input type="checkbox"/>	
Полное наименование		_____	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости			
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
7. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости			
<i>Свидетельство о государственной регистрации права от 29.03.2005г. 23-АА № 122809</i>			
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю			
_____		_____	
Дата	<i>03.07.2011г.</i>	Подпись	
Расшифровка подписи	<i>/Сидоренко Т.И./</i>		

Декларация прошита и
пронумерована: 3 (три) листа
03.07.2011г.



/Сидоренко Т.И./

Прошито и пронумеровано
10 (десять) листов

« 30 » августа 2011 г.

Подпись  Н.В.Журавлева

