Центральный суд г. Урбпинска

Истец:

Никаноров В.А.

Г. Урюпинск, ул. Московская, 5-А, кв.5

Ответчик: Соломонов И.Г.

Г. Урюпинск, проезд Ленина, 28, кв.12

Сумма иска: 90 000 руб.

Исковое заявления

22.04.2018 между Никаноровым В.А (далее - Истец) и Соломоновым Г.И. (далее - Ответчик) заключен предварительный договор купли-продажи квартиры по адресу: г. Урюпинск, ул. Центральная, 15, кв.2, принадлежащей Ответчику.

В этот же день между Сторонами заключено соглашение о задатке к предварительному договору, в соответствии с условиями которого Истец передал Ответчику в счет задатка сумму в 45 000 (сорока пяти тысяч) рублей. В предварительном договоре предусмотрен срок, в который Стороны обязуются заключить основной договор – три месяца.

Ответчик принятых на себя по предварительному договору обязательств не выполнил и фактически уклонился от заключения основного договора купли-продажи.

В силу п. 6 ст. 429 ГК РФ обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 381, 429, 445 ГК РФ, прошу:

Взыскать с Ответчика двойную сумму задатка в размере 45 000 рублей, уплаченного на основании предварительного договора от 22.04.2018 г.].

Приложение:

1) квитанция об уплате государственной пошлины;

2) копия предварительного договора купли-продажи;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

[Подпись] [30.08.2018г.]