В Ахтубинский городской суд

Астраханской области

*Истец*: Хворостова Марина Александровна,

адрес: 416510, Астраханская область, Ахтубинский район,

г. Ахтубинск, ул. Чернышевского,

д. 14, кв. 42

тел. 2235435663,

*Ответчик*: Администрация

г. Ахтубинска

адрес: 416510, Астраханская область, Ахтубинский район,

г. Ахтубинск, ул. Ленина, д. 82

*Цена иска*: 1 854 000 руб.

**Исковое заявление о праве собственности на квартиру**

С января 1991 г. я проживаю в однокомнатной квартире № 42, расположенной по адресу: г. Ахтубинск, ул. Чернышевского, дом 14, общая площадь 41 кв.м., жилая – 29 кв.м. В марте 1993 г. указанная квартира передана мне в собственность распоряжением «Облпотребсоюза» в порядке приватизации. Однако право собственности на указанную квартиру я оформить не могу. По причине того, что в филиале БТИ инвентарное дело на квартиру отсутствует (письмо № 17462 от 20.10.2019 г.).

В соответствии со ст. 12 ГК РФ одним из способов защиты нарушенного права является признание права. Согласно ст. 217 ГК РФ, находящееся в государственной или муниципальной собственности имущество может быть передано в собственность граждан в порядке, предусмотренном законами о приватизации. В силу ст. 2 Закона РФ от 04 07 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане РФ вправе приобрести жилые помещения. На момент возникновения права собственности на квартиру действовала ст. 6 вышеуказанного Закона в редакции, согласно которой передача в собственность граждан имущества осуществлялась, в том числе, учреждением, в оперативное управление которого был передан жилищный фонд. В моем случае «Облпотребсоюз» вправе был передать мне квартиру в собственность, что подтверждается копией регистрационного удостоверения БТИ 3 М132.

В указанной квартире я зарегистрирована с 1991 г., владею ей как собственник, оплачиваю коммунальные платежи и несу бремя его содержания. Сведения о том, что на указанную квартиру претендуют другие лица, у меня отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12,  217, 218 ГК РФ, 131-132 ГПК РФ,

Прошу:

1. Признать право собственности на квартиру №  42, расположенной по адресу: г. Ахтубинск, ул. Чернышевского, дом 14 за Хворостовой Мариной Александровной.

Приложение:

1. Копия искового заявления;
2. Квитанция об уплате госпошлины;
3. Копия регистрационного удостоверения БТИ на квартиру;
4. Квитанции об оплате коммунальных платежей;
5. Выписка из домой книги.

23.11.2020 г.                       Хворостова М.А.