**Исковое заявление о признании права собственности на квартиру**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный (городской) суд**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(указать название населенного пункта)**

**Истцы:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О.)**

**адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О.)**

**адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ответчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(указать наименование территориального**

**органа по управлению имуществом)**

**адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**

**(сумма цифрами и прописью)**

**Исковое заявление о признании права собственности на квартиру   и     обязанности**

**зарегистрировать договор передачи квартиры в собственность граждан**

**"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по договору передачи квартиры в собственность**

**граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(полное наименование организации)          (должность, Ф.И.О.)**

**передало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в**

**(Ф.И.О. Истца)                    (Ф.И.О. Истца)**

**общую долевую собственность, по \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доле каждому,**

**(цифрами и прописью)**

**квартиру по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже жилого**

**дома, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью (в том числе площадью**

**лоджии с коэффициентом) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, площадью**

**(цифрами и прописью)**

**квартиры - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., в том числе: жилой площадью -**

**(цифрами и прописью)**

**\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)   кв.   м,   подсобной   площадью   -    \_\_\_\_\_\_**

**(цифрами и прописью)**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.**

**(цифрами и прописью)**

**(площади были уточнены в результате первичной инвентаризации). Право**

**общей долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанную**

**(Фамилии, инициалы Истцов)**

**квартиру          было          зарегистрировано           Администрацией**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается регистрационным**

**(указать название населенного пункта)**

**удостоверением N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   года.**

**"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от**

**(Ф.И.О.)**

**имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании**

**(фамилия, инициалы Истца)    (фамилия, инициалы Истца)**

**доверенности от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, удостоверенной нотариусом**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(Ф.И.О. нотариуса, наименование нотариального округа)**

**р. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обратился с заявлением о государственной регистрации**

**права   общей   долевой   собственности   на   указанную    квартиру    в**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Однако в государственной**

**(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию**

**прав на недвижимое имущество и сделок с ним)**

**регистрации было отказано по следующим основаниям: на государственную**

**регистрацию не представлен документ, свидетельствующий, что квартира**

**N \_\_\_\_\_, передаваемая по договору передачи квартиры в собственность**

**граждан от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, входит в государственный или**

**муниципальный жилищный фонд; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не**

**(краткое наименование организации)**

**включено в перечень субъектов, наделенных полномочиями на передачу в**

**собственность граждан жилых помещений; документы, подтверждающие право**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на передачу квартиры N \_\_\_\_\_\_ в собственность**

**(краткое наименование организации)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на государственную**

**(фамилия, инициалы Истца)    (фамилия, инициалы Истца)**

**регистрацию не   представлены;   на   государственную   регистрацию   не**

**представлены учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(краткое наименование организации)**

**отсутствует заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на регистрацию перехода**

**(краткое наименование организации)**

**права.**

**В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные**

**права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в Едином**

**государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

**В соответствии с п. 3 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая**

**государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из**

**сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой**

**стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка**

**регистрируется в соответствии с решением суда.**

**На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 12, 131, п.3 ст.165**

**ГК РФ, прошу:**

**1. Признать право общей долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и**

**(фамилия, инициалы Истца)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доле за каждым, на**

**(фамилия, инициалы Истца)      (цифрами и прописью)**

**квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2. Обязать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию**

**прав на недвижимое имущество и сделок с ним)**

**зарегистрировать Договор передачи квартиры в собственность граждан от**

**"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

**Приложение:**

**1. Квитанция об оплате госпошлины;**

**2. Договор передачи квартиры в собственность граждан от   "\_\_\_\_"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия - 2 экз.);**

**3. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) по состоянию   на**

**"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия -2 экз.);**

**4. Регистрационное удостоверение N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   года**

**(Копия - 2 экз.);**

**5. Справка N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;**

**6. Сообщение об отказе в государственной регистрации     прав N**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   выдано     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

**7. Доверенность от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, удостоверена нотариусом**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(фамилия, инициалы нотариуса, наименование нотариального округа)**

**8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**(перечислить другие документы, подтверждающие доводы Истцов)**

**"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись)             (фамилия, инициалы)**