**Список документов для регистрации перехода права**

**Все участники сделки** должны предоставить:

1. *Действующий паспорт РФ* для участников сделки старше 14 лет. Просроченный даже на один день - отклоняется!

2. *Свидетельство о рождении*. Если ребенку исполнилось 14 лет – отклоняется!

3. *Паспорт иностранного гражданина* с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

4. Документ, описывающий сделку – **договор** или соглашение о купле-продаже, дарении, мене, акт приема-передачи недвижимости, в количестве экземпляров равном участникам сделки плюс один для архива Росреестра

5. Документ, подтверждающий оплату госпошлины за регистрацию права собственности в размере 2000.0 рублей.

6. Заявление на регистрационное действие, от каждого участника сделки (вам его составит специалист МФЦ )

**Собственник**/и недвижимости ( продавец, даритель) должен предоставить:

1. Правоустанавливающие документы на недвижимость, на основании которых у правообладателя было ранее зарегистрировано право собственности – договор купли-продажи, дарения, приватизации, соглашение о разделе имущества, акт приема-передачи, решение суда и т.д

2. Свидетельство о регистрации права собственности, если таковое имеется ( после 15.07.2016 года не выдают)

3. Согласие супруга на продажу, если недвижимость приобретена в браке

4. Разрешение на продажу из органов **Опеки и попечительства**, если собственником продаваемой недвижимости или доли в ней является несовершеннолетний или недееспособный.

5. При продаже коммунальной квартиры - Уведомление соседей о продаже

6. Если недвижимость приобретается супругами в общую совместную собственность - свидетельство о браке

**Приобретатель права** (покупатель) должен предоставить:

1. Если используются средства социальных субсидий - сертификат или свидетельство о предоставлении средств социальной выплаты

2. Кредитный договор и закладная ( если составлялась) – оригиналы и копии

Дополнительные документы:

1. Нотариальная доверенность – для представителя (оригинал и копия)

Кадастровый паспорт и документ об оплате по сделке не предоставляются.