## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЗАДАТКА

## ПРИ КУПЛЕ-ПРОДЖЕ КВАРТИРЫ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года), \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Продавец с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года), \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже объекта недвижимости, Покупатель передал, а Продавец получил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
  2. Объект недвижимости представляет собой квартиру (далее – «Квартира»), идентифицируемую следующими параметрами:

- адрес квартиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- количество комнат: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- жилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Стороны договорились, что стоимость Квартиры с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится и составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
  2. Стороны договорились, что крайний срок заключения Основного договора «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.
  3. В случае, если в момент заключения Основного договора Продавец изменяет стоимость Квартиры в сторону увеличения, Покупатель имеет право потребовать возврат задатка в полном размере и штраф в размере суммы задатка, а Продавец обязуется выполнить требование Покупателя.
  4. В случае, если после подписания настоящего Договора Покупатель отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость Квартиры, указанной в п.3. настоящего Договора, Продавец имеет право не возвращаться полученный по этому договору задаток.
  5. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим [Договором задатка](http://allcontract.ru/dogovor-zadatka.html), Стороны решают вопрос путем переговоров.
  6. Квартира принадлежит Продавцу по праву собственности, подтвержденному следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  7. Продавец гарантирует, что Квартира не обременена залогами и/или обязательствами третьих лиц.
  8. Продавец сообщает, что в момент подписания настоящего [Договора задатка](http://allcontract.ru/dogovor-zadatka.html) в Квартире зарегистрированы следующие лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  9. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель** |  | **Продавец** |  |
| Адрес: |  | Паспорт: |  |
| ИНН/КПП: |  | Адрес: |  |
| ОГРН.: |  | Тел.: |  |
| Тел.: |  | Моб.: |  |
| Банковские реквизиты: |  | Банковские реквизиты |  |
|  |  |  |  |
| *должность* |  |  |  |
| / / |  | / / |  |