Приложение к Договору найма жилого помещения  
от «03» января 2017 года

**Акт приема-передачи**

г. Санкт-Петербург «05» января 2017 года

1. В соответствии с Договором найма жилого помещения от «03» января 2017 года, и настоящим Передаточным актом Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул.Северо-Западная, дом 12, кв.6.

2. Наличие телефона в квартире: стационарный тел. № (812)543-39-42.

3. Показания счетчиков на дату въезда - «05» января 2017 года:

* Счетчика электроэнергии – 1238.

4. Описание недостатков:

* Треснута раковина в санузле;
* Отсутствует ручка на балконной двери;
* Потерта обивка мягкой мебели.

5. Жилое помещение передается со следующим имуществом (мебель, оборудование):

* Мягкая мебель: диван, два кресла, 4 стула с мягкой обивкой;
* Гостиная;
* Односпальная кровать;
* Прикроватная тумбочка;
* Комод;
* Торшер;
* Телевизор;
* Холодильник « Стинол»;
* Газовая плита « Индезит»»;
* Стиральная машина-автомат «LG»;
* Кухонная мебель: шкаф, мойка, разделочный стол, 2 табурета.

6. Жилое помещение пригодно для проживания, находится в удовлетворительном состоянии и не имеет недостатков, кроме указанных в п.5 настоящего Акта приема-передачи.

7. При подписании настоящего Акта приема-передачи Наймодатель передал, а Наниматель принял ключи от жилого помещения, бланки квитанций на оплату согласно договоренности, указанной в п. 4.5. Договора найма.

8. При подписании настоящего Акта приема-передачи Наниматель передал, а Наймодатель принял сумму страхового депозита согласно п. 6.1. Договора найма в размере: 10 000 руб. (десять тысяч) рублей, оставшуюся часть в размере: 20 000 руб. (двадцать тысяч) рублей, Наниматель обязуется передать до 10 января 2017.

9. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения от «03» января 2017 года для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ «05» января 2017 года.

Наймодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.И. Авилова/

ПРИНЯЛ «05» января 2017 года.

Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Нестюричев/