**Список документов для первичной регистрации прав**

**Все заявители** должны предоставить:

1. *Действующий паспорт РФ* для участников сделки старше 14 лет. Просроченный даже на один день - отклоняется!

2. *Свидетельство о рождении*. Если ребенку исполнилось 14 лет – отклоняется!

3. *Паспорт иностранного гражданина* с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

4. Документ, описывающий сделку – **договор** или соглашение о купле-продаже, дарении, мене, в количестве экземпляров равном участникам сделки плюс один для архива Росреестра

5. Документ, подтверждающий оплату госпошлины за регистрацию права собственности в размере 2000.0 рублей.

6. Заявление на регистрационное действие, от каждого участника сделки (вам его составит специалист МФЦ)

7. Правоустанавливающий документ, на основании которого, право собственности возникло и будет зарегистрировано:

* Договор долевого участия
* Документ члена ЖСК
* Акт-приема передачи недвижимости
* Договор приватизации и т.д

8. Дополнительные документы – нотариальная доверенность, если действует представитель заявителя.