Приложение к Договору аренды жилого помещения  
от «17» сентября 2016 года.

**Акт приема-передачи**

г. Екатеринбург «20» сентября 2016 года.

1. В соответствии с Договором аренды жилого помещения от «17» сентября 2016 года, и настоящим Передаточным актом Арендодатель передает, а Арендатор принимает жилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 47 кв.81.

2. Наличие телефона в квартире, имеется тел. № (343) 747-78-94.

3. Показания счетчика электроэнергии на дату въезда - «20» сентября (383774).

4. Описание недостатков:

* Отсутствует фрагмент паркета 20х20 см в угловой части зала;
* Сломана дверца на кухонном пенале;
* Три плитки кафеля в ванной комнате имеют диагональные трещины;
* Отсутствует люстра в коридоре;
* Сломан дождевик в ванной;
* Отсутствует пылесборник в пылесосе;
* Нет ручек на двух дверцах кухонной стенки;
* На дверце холодильника в нижней части имеется вмятина;

5. Жилое помещение передается со следующим имуществом (мебель, оборудование):

* Пылесос «Samsung»;
* Холодильник однокамерный на две секции «LG»;
* Бойлер «Bosch»;
* Односпальная кровать;
* Двуспальный диван в тканевой обивке с матрасом»
* Кухонный уголок;
* Кухонная стенка;
* Кухонный пенал;
* Три табурета (триножных);
* Два кресла в обивке из кожзама;
* Журнальный столик (поверхность стеклянная);

6. Жилое помещение пригодно для проживания, находится в удовлетворительном состоянии и не имеет недостатков, кроме указанных в п.5 настоящего Акта приема-передачи.

7. При подписании настоящего Акта приема-передачи Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от жилого помещения, бланки квитанций на оплату согласно договоренности в п. 4.5. Договора найма.

8. При подписании настоящего Акта приема-передачи Арендодатель передал, а Арендатор принял сумму страхового депозита согласно п. 6.1. Договора найма в размере:

20000 (двадцать тысяч) рублей, оставшуюся часть в размере 15000 (пятнадцати тысяч) рублей, Арендатор обязуется передать до 10 октября 2016 г.

9. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора аренды жилого помещения от «17» сентября 2016 года для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ «20» сентября 2016 года.

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Фельдман/

ПРИНЯЛ «20» сентября 2016 года,

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.М. Маринов/